IDENTIFICACIÓN **ED-G.17**

ZONA	**Guadalhorce**	HOJA	**11**	DENOMINACIÓN	**C/ Cuevas del Becerro**

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

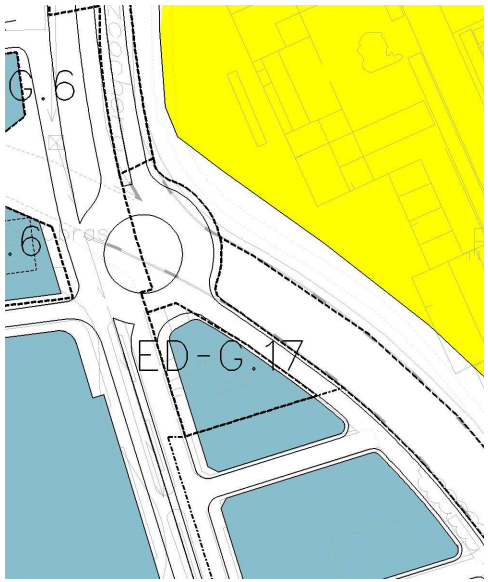
En el momento de renovación de las instalaciones existentes, realizar la ordenación de los volúmenes resultantes de la edificabilidad asignada, a partir de las indicaciones especificadas en los planos, con cesión de suelos al objeto de mejorar la funcionalidad viaria del polígono y de la ciudad, por su ubicación en un lugar singular que se conforma como eje fundamental de tráficos urbanos.

Destino preferente a acoger usos empresariales incentivados por la proximidad a los ejes viarios principales, sin evitar usos productivos tradicionales.

Podrá redefinirse su delimitación incluyendo terrenos colindantes para alcanzar una adecuada ordenación.

Para las transformaciones se adoptará la ordenanza PROD-5 o PROD-3.B.

Superficie de suelo (m2s)	**1.649,00**	Ordenanza referencia	PROD-4.B
Techo máximo (m2t)	**3.234,00**		
Indice edificabilidad (m2t/m2s)	**1,96**		

LOCALIZACIÓN

ORDENACIÓN PORMENORIZADA